



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 954/2021 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.) |
| Spracovateľ: | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 09.09.2021 |
| Dátum vyhotovenia: | 25.08.2021 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť púpavy Pod Hradom s.r.o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606, v zastúpení: Ing. Pavol Groško, konateľ spoločnosti, na dobu určitú počas realizácie stavby „Bytový dom pod Hradom“ maximálne 2 roky za nájomné vo výške€/m²/rok.

Po ukončení výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva len na časť predmetného pozemku, ktorá bude tvoriť novovybudovaný vjazd (výmera bude spresnená geom. plánom po realizácii stavby „Bytový dom pod Hradom“) a za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/22 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ulice k pozemkom v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309 na LV č. 3903, na ktorých plánuje spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o., ako vlastníč predmetných pozemkov, vybudovať stavbu „Bytový dom pod Hradom“.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 09.04.2021 žiadosť spoločnosti púpavy Pod hradom, s. r. o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606, v zastúpení: Ing. Pavol Groško, konateľ spoločnosti, o opätovný prenájom pozemku reg. „C“ KN **parc. č. 187/22** – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok, ktorý tvorí časť miestnej komunikácie Podzámska ulica.

Predmetný pozemok mali v prenájme: Ing. Róbert Chlebo, Ľuba Chlebová, r. Záhonová, Ing. Aurel Hudec a Oľga Hudecová, r. Meňhartová v zmysle *Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. j. 3044/2018/OM zo dňa 09.01.2019*. Zmluva bola uzatvorená za účelom využitia pozemku parc. č. 187/22 ako prístup k plánovanej stavbe a na vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe, nakoľko nájomcovia pozemku parc. č. 187/22 boli investormi stavby „Bytový dom pod Hradom“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309 v k. ú. Nitra.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú počas realizácie predmetnej stavby maximálne na 2 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy (účinnosť nadobudla dňa 15.01.2019) za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok a po ukončení výstavby mala byť uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov len na časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12, na ktorom sa bude nachádzať vjazd k plánovanej stavbe, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606 sa stala novým investorom stavby „Bytový dom pod Hradom“ a novým vlastníkom pozemkov parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309 na LV č. 3903 v k. ú. Nitra a súčasne dňa 15.01.2021 uplynula doba nájmu predmetnej nájomnej zmluvy, požiadala spoločnosť púpavy Pod hradom, s.r.o. o opätovný prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22.

Stavebné povolenie pre stavbu „Bytový dom pod Hradom“ bolo vydané dňa 06.04.2021 pod č. SP 14007/2019-036-Ing.Tr.

Útvar hlavného architekta sa vyjadril listom č. 5928/2021 zo dňa 14.06.2021 nasledovne:

K vyššie uvedenému zámeru a PD v stupni pre stavebné konanie, vydal ÚHA vyjadrenie č. 8223/2019 zo dňa 13.06.2019, ktorého kópiu prikladáme v prílohe. V zmysle ÚPN CMZ je vyššie uvedená parcela určená pre sformovanie Podzámskej ul., ako „spoločenskej ulice“ s prioritou pešieho pohybu, s čím súvisí požiadavka na riešenie súvislého pešieho chodníka pozdĺž Podzámskej ul. Túto požiadavku je nutné rešpektovať z hľadiska realizácie uvedeného investičného zámeru, ako aj majetkovoprávneho usporiadania.

Odbor dopravy MsÚ v Nitre sa vyjadril listom č. OD 5939/2021 zo dňa 29.06.2021 nasledovne:

Odbor dopravy súhlasí s prenájomom predmetného pozemku na dobu nevyhnutnú na zabezpečenie dočasného a vybudovanie trvalého prístupu na stavbu „Bytový dom pod hradom“. Nakoľko ide o pozemok, ktorý tvorí časť miestnej cesty na Podzámskej ul. vrátane chodníka, je nevyhnutné, aby prípadné poškodenia telesa komunikácie alebo chodníka boli nájomcom

bezodkladne opravené. Uvedený pozemok musí byť počas celej doby trvania prenájmu zostať verejne prístupný, pokiaľ cestný správny orgán na základe žiadosti nájomcu o uzávierku alebo zvláštne užívanie komunikácie nerozhodne inak.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto sa k žiadosti vyjadril na zasadnutí dňa 16.08.2021 nasledovne:

Výbor nemá výhrady voči opätovnému prenájomu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť sa k žiadosti vyjadrila na zasadnutí dňa 18.08.2021 nasledovne:

Uznesením č. 134/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za rovnakých podmienok ako mali predošlí nájomcovia pre spol. púpavy Pod Hradom s.r.o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606.

Primátor Mesta Nitra vo svojom stanovisku zo dňa 25.08.2021 schválil:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájomu novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť púpavy Pod Hradom s.r.o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606, v zastúpení: Ing. Pavol Groško, konateľ spoločnosti, za účelom využitia ako prístup k plánovanej stavbe „Bytový dom pod Hradom“ a na vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/22 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ulice k pozemkom v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309 na LV č. 3903, na ktorých plánuje spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o., ako vlastníak predmetných pozemkov, vybudovať stavbu „Bytový dom pod Hradom“.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 31.08.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 09.09.2021.

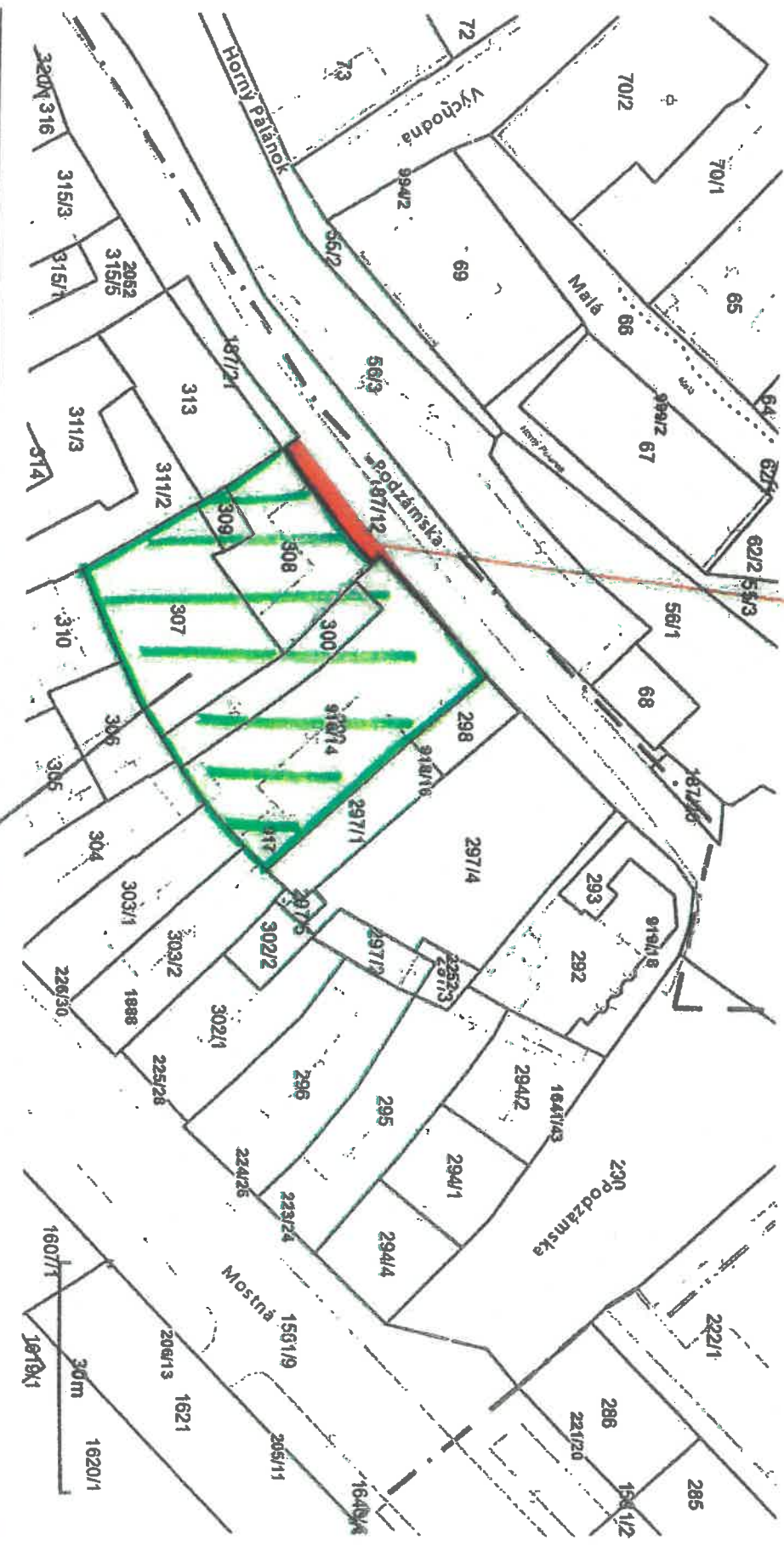
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

**ŽIADOSŤ O PREMÄNENIE: NOVOVYTVORENÝ POZEMOK k.č. KN p.č. 187/22 ODDĚLENÝ GR č. 23/2018
OD POZEMKU k.č. KN p.č. 187/12 VO VLASTNÍCTVE HEJŠTA NITRA**



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 26.4.2021

POZEMKY VO VLASTNÍCTVE SPOL. PRÁPNY RAD KRÁĎOM, S.R.O.
URČENÉ PRE STAVBU "BYTOVÝ DOM POD HĽADOM"

Žiadateľ: púpavy Ivanka, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Splnomocnenie: Zuzana Horváthová, MIRAL, s.r.o., Stavbárska 4, 949 01 Nitra

Mesto Nitra
Odbor majetku
p. Mária Uhrínová, p. Mgr. Diana Lichardusová

| |
|----------------------------------|
| Mesto Nitra - Mestský úrad Nitra |
| 950 06 NITRA |
| Dátum: 09. 04. 2021 |
| Prílohy: 6747 |
| Príjemca: Diana |

Nitra, 7.4.2021

Žiadosť.

Týmto si dovoľujeme požiadať Odbor majetku a Mesto Nitra, ako aj Mestské zastupiteľstvo v Nitre o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy počas výstavby na parcelu č.187/12, Podzámska ulica, Nitra, pretože pôvodná *Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.j. 3044/2018/OM, ktorá bola podpísaná dňa 10.01.2019, uzatvorená s pôvodnými majiteľmi stratila dvojročnú platnosť.*

Novým majiteľom parcel 299, 300, 307, 308, 309 a investörom projektu výstavby „Bytového domu pod hradom“ je spoločnosť: púpavy Ivanka, s.r.o., Mikovíniho ul.10, 917 01 Trnava, IČO: 51841606.

Ďakujem Vám za spoluprácu.
S pozdravom,


Zuzana Horváthová

Prílohy: Splnomocnenie

uklona! od 15.01.2019

č.j. 3044/2018/OM

NÁJOMNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE
v zmysle §663 a nasl., a § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Zmluvná strana I:

Mesto Nitra
v zastúpení: **Marek Hattas, primátor mesta Nitra**
sídlo: **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Nitra**
IBAN: **SK180900000000504179673**
IČO: **00 308 307**
IČ DPH: **SK 202 110 2853**
(ďalej len „zmluvná strana I.“)

Zmluvná strana II.:

Ing. Róbert Chlebo, rod. Chlebo

trvale bytom:

nar.:

r.č.:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej samostatne len „platiteľ“)

Ľuba Chlebová, r. Záhonová

trvale bytom:

nar.:

r.č.:

Ing. Aurel Hudec, rod. Hudec

trvale bytom:

nar.:

r.č.:

Ol'ga Hudecová, rod. Meňhartová

trvale bytom:

nar.:

r.č.:

(ďalej spolu len „zmluvná strana II.“)

(zmluvná strana I. a zmluvná strana II. ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

SPOLOČNÉ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4643 m², druh chránenej nehnuteľnosti – 202 - pamiatková rezervácia, 203 – pamiatková zóna, nachádzajúceho sa v k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva číslo 3681 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.
2. Zmluvná strana II. je investorom stavby „Bytový dom pod hradom“, Nitra 949 01, p.č. 299, 300, 307, 308, 309 (ďalej len ako „plánovaná stavba“), ktorý má byť vybudovaný na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309, nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, obec Nitra.

NÁJOMNÁ ZMLUVA
(ďalej ako „*Nájomná zmluva*“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Zmluvná strana I. podľa Nájomnej zmluvy prenajíma zmluvnej strane II. pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavané plochy o výmere 70 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom č. 27/2018 zo dňa 27.02.2018, vypracovaným Ing. Jánom Barátom Geodetická odborná kancelária, Jozefa Vuruma 4, Nitra, IČO: 22679103 (ďalej len ako „*GP č. 27/2018*“), od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 bližšie špecifikovaného v bode 1. Spoločných všeobecných ustanovení tejto Zmluvy (pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/22 ďalej len ako „*predmet nájmu*“). Kópia GP č. 27/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Čl. II

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je využitie predmetu nájmu ako prístup k plánovanej stavbe a na vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe.
2. Zmena účelu je možná až po predchádzajúcom písomnom súhlase zmluvnej strany I..
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa vydania stavebného povolenia k plánovanej stavbe do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe, maximálne však 2 roky od nadobudnutia účinnosti tejto Nájomnej zmluvy.

Čl. III

Spôsob ukončenia nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto Nájomnou zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím stanovenej doby nájmu,
 - b) dňom bezprostredne predchádzajúcim dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany zmluvnej strany I. v prípade, ak zmluvná strana II. poruší ktorékoľvek zo zmluvných povinností a/ alebo záväzkov dohodnutých v Nájomnej zmluve. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany I. o odstúpení zmluvnej strane II..
2. O odstúpenie od Nájomnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Odstúpenie od Nájomnej zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie odstúpenia od Nájomnej zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa považuje za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku, pričom účinky doručenia odstúpenia od Nájomnej zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Čl. IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,64 €/m²/rok (slovom: tri eurá a šesťdesiatštyri eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 70 m² predstavuje sumu vo výške 254,80 €/rok (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur a osemdesiat eurocentov). Nájom nehnuteľnosti na účel dohodnutý v bode 1. čl. II Nájomnej zmluvy je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
2. Platiteľ je povinný dohodnuté nájomné uhrádzať za kalendárny rok jednorazovo vopred na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I. a v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúru na úhradu nájomného za príslušný kalendárny rok je zmluvná strana I. oprávnená vystaviť platiteľovi vždy vopred k 31.01. každého kalendárneho roka počas trvania nájmu.
3. Platiteľ uhradí pomernú časť nájomného za rok 2018, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť, na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I. a v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Nájomné bude platiteľom platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od platiteľa v plnej výške na účet zmluvnej strany I..
5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a platiteľ už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, zmluvná strana I. je povinná vrátiť platiteľovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa každoročne upraví o mieru inflácie v zmysle príslušného aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 21/2009. Ak rozdiel vo výške po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto zmluve v danom roku neuplatňuje. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku je platiteľ povinný zaplatiť zmluvnej strane I. na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I., a to v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre.
7. V prípade, že nájomné, resp. jeho časť, resp. bezdôvodné obohatenie a/alebo jeho časť nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa platiteľ zaplatiť zmluvnej strane I. zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky zmluvnej strany I. domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.

V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvná strana II. je povinná užívať predmet nájmu výhradne v súlade s účelom dohodnutým v čl. II bode 1. Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvná strana II. je povinná riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
3. Zmluvná strana II. prehlasuje, že bola oboznámená so skutočnosťou, že predmet nájmu je chránenou nehnuteľnosťou – druh chránenej nehnuteľnosti je bližšie špecifikovaný v bode 1. Spoločných všeobecných ustanovení tejto Zmluvy, a že na predmet nájmu sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 49/2008 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „pamiatkový zákon“) a zmluvná strana II. sa zaväzuje, že pri nakladaní s predmetom nájmu bude dodržiavať a postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom.
4. Zmluvná strana II. je oprávnená vybudovať na predmete nájmu vjazd k plánovanej stavbe výlučne v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a v súlade s podmienkami a povinnosťami stanovenými v príslušných vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach príslušných orgánov a organizácií štátnej správy, verejnej správy a miestnej samosprávy, ktoré sú potrebné pre jeho vybudovanie na predmete nájmu.
5. Zmluvná strana II. je oprávnená začať s výstavbou vjazdu k plánovanej stavbe až na základe právoplatného stavebného povolenia povoľujúceho jeho výstavbu.
6. Zmluvná strana II. je povinná pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe predložiť projektovú dokumentáciu na schválenie Útvoru hlavného architekta MsÚ Nitra, Odboru komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre a Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre.
7. Zmluvná strana II. je povinná pri výstavbe vjazdu k plánovanej stavbe dodržať podmienky stanovené v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach orgánov a organizácií uvedených v bode 4. a 6. tohto článku Nájomnej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluvná strana II. aj čo i len sčasti, nesplní a/ alebo poruší záväzky a/ alebo podmienky stanovené v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach orgánov a organizácií uvedených v bode 4. a 6. tohto článku Nájomnej zmluvy, je povinná zaplatiť zmluvnej strane I. zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur). Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky zmluvnej strany I. domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
9. Zmluvná strana II. sa zaväzuje, že na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu nezriadi žiadne stavby trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré by mali za následok zmenu charakteru predmetu nájmu, s výnimkou vybudovania vjazdu k plánovanej stavbe v zmysle ustanovení Nájomnej zmluvy.
10. Zmluvná strana II. prehlasuje, že jej je známy stav predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.
11. Zmluvná strana II. nie je oprávnená prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany I..
12. Zmluvná strana II. sa zaväzuje, že vjazd k plánovanej stavbe vybuduje na vlastné náklady bez nároku na náhradu vynaložených nákladov na jeho vybudovanie ani po ukončení platnosti nájomného vzťahu.
13. Zmluvná strana II. je povinná najneskôr do 7-ich dní (slovom: siedmich) odo dňa vydania kolaudačného

rozhodnutia na plánovanú stavbu, doručiť predmetné kolaudačné rozhodnutie odboru majetku MsÚ v Nitre spolu s porealizačným geometrickým plánom na zameranie vybudovaného vjazdu na predmete nájmu k plánovanej stavbe.

14. Zmluvná strana II. je povinná pred začatím stavebných prác – vybudovania vjazdu k plánovanej stavbe, dať na vlastné náklady vytýčiť inžinierske siete a ich ochranné pásma na predmete nájmu a ďalej s nimi nakladať v zmysle platnej legislatívy.
15. Ak sa v čase zániku Nájomnej zmluvy ktorýmkoľvek spôsobom v zmysle čl. III bodu 1. Nájomnej zmluvy nebude na predmete nájmu nachádzať vjazd k plánovanej stavbe, a to ani v štádiu rozostavanosti, a zmluvná strana II. už vstúpila do užívania predmetu nájmu, bude zmluvná strana II. povinná na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote 30 dní odo dňa ukončenia platnosti Nájomnej zmluvy. V opačnom prípade vzniká zmluvnej strane I. nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň omeškania.
16. V prípade, že sa v čase zániku Nájomnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom v zmysle čl. III bodu 1. Nájomnej zmluvy bude na predmete nájmu nachádzať vjazd k plánovanej stavbe v štádiu rozostavanosti, t.j. nebude na vjazd vydané kolaudačné rozhodnutie, pristúpia zmluvné strany k uzatvoreniu Dohody o vzájomnom vysporiadaní vlastníckeho práva k vjazdu k plánovanej stavbe, prípadne bude zmluvná strana II. povinná uhrádzať bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany I. vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí zmluvná strana I. a náklady na jeho vypracovanie v plnej výške uhradí zmluvná strana II..
17. Zmluvná strana II. je povinná dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné predpisy platné pre užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel.
18. Zmluvná strana II. sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby nájmu vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť všetky škody, ktoré by spôsobila sama alebo osobami s ňou spojenými (najmä osoby vykonávajúce stavebné práce na predmete nájmu).
19. Zmluvná strana II. v plnej miere zodpovedá za škody na majetku, za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na predmete nájmu a v jeho okolí.
20. Zmluvná strana II. je povinná udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
21. Zmluvná strana II. je povinná na vlastné náklady zabezpečiť údržbu predmetu nájmu počas trvania nájmu, a teda aj odstraňovať sneh v zimnom období.

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE (ďalej ako „Budúca zmluva“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom budúceho nájmu je časť z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 bližšie špecifikovaného v bode 1. Spoločných všeobecných ustanovení tejto Zmluvy, tvoriaca novovybudovaný vjazd k plánovanej stavbe vybudovaný v zmysle ustanovení Nájomnej zmluvy, ktorej výmera bude stanovená geometrickým plánom vypracovaným podľa bodu 2. tohto článku Budúcej zmluvy (ďalej len ako „budúci predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana II. zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti pre časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 bližšie špecifikovaného v bode 1. Spoločných všeobecných ustanovení tejto Zmluvy, na ktorej sa bude nachádzať vjazd k plánovanej stavbe vybudovaný v zmysle ustanovení Nájomnej zmluvy (ďalej len ako „geometrický plán“). Zmluvná strana II. je povinná doručiť zmluvnej strane I. geometrický plán najneskôr do 7-ich dní (slovom: siedmich) odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
3. Zmluvná strana I. prenajme budúci predmet nájmu zmluvnej strane II. výlučne za účelom jeho využívania ako vjazdu k plánovanej stavbe.

Čl. II

Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvná strana I. sa Budúcou zmluvou zaväzuje, že najneskôr do 30.-tich dní (slovom: tridsiatich) odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku Budúcej zmluvy, uzavrie za podmienok dohodnutých v Budúcej zmluve so zmluvnou stranou II. nájomnú zmluvu,

- predmetom ktorej bude prenájom budúceho predmetu nájmu (ďalej len ako „budúca nájomná zmluva“).
2. Zmluvná strana II. je povinná doručiť zmluvnej strane I. výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy spolu s geometrickým plánom a kolaudačným rozhodnutím na plánovanú stavbu doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany I. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana I. zmluvnej strane II. na tento účel písomne oznámi, a to najneskôr do 7-ich dní (slovom: siedmich) odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

Čl. III

Doba nájmu

Budúca nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov (slovom: päť) odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na plánovú stavbu, pričom doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Spôsob ukončenia nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený budúcou nájomnou zmluvou zanikne:
- a) uplynutím stanovenej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, pričom výpoveďná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany zmluvnej strany I. v prípade, ak zmluvná strana II. poruší ktorékoľvek zo zmluvných povinností a/ alebo záväzkov dohodnutých v budúcej nájomnej zmluve. Účinky odstúpenia od budúcej nájomnej zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany I. o odstúpení zmluvnej strane II..
2. Výpoveď a odstúpenie od budúcej nájomnej zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane. Výpoveď a odstúpenie od budúcej nájomnej zmluvy sa doručujú osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede a odstúpenia od budúcej nájomnej zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa považuje za doručenu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od budúcej nájomnej zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. V prípade, že dôjde k zániku budúcej nájomnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom v zmysle čl. IV bodu 1. Budúcej zmluvy pristúpia zmluvné strany k uzatvoreniu Dohody o vzájomnom vysporiadaní vlastníckeho práva k vjazdu k plánovanej stavbe, v opačnom prípade bude zmluvná strana II. povinná uhrádzať bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany I. vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí zmluvná strana I. a náklady na jeho vypracovanie v plnej výške uhradí zmluvná strana II..

Čl. V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za budúci predmet nájmu vo výške 3,64 €/m²/rok (slovom: tri euro a šesťdesiatštyri eurocentov).
2. Zmluvná strana II. bude povinná dohodnuté nájomné uhrádzať zmluvnej strane II. za kalendárny rok jednorazovo vopred na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I. a v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúru na úhradu nájomného za príslušný kalendárny rok bude zmluvná strana I. oprávnená vystaviť zmluvnej strane II. vždy vopred k 31.01. každého kalendárneho roka počas trvania nájmu.
3. V prípade, ak bude budúca nájomná zmluva na budúci predmet nájmu uzatvorená neskôr ako v deň vydania kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu, tak zmluvná strana II. bude povinná vydať zmluvnej strane I. bezdôvodné obohatenie vzniknuté titulom užívania budúceho predmetu nájmu bez právneho dôvodu za obdobie od dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu, v ktorom budúca nájomná zmluva na budúci predmet nájmu nadobudne účinnosť, a to vo výške 3,64 EUR/m²/rok (slovom: tri euro a šesťdesiatštyri eurocentov). Zmluvná strana II. bude povinná uhradiť zmluvnej strane I. sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I. v lehote splatnosti faktúry

nie kratšej ako 14 dní odo dňa jej vystavenia. Bezodôvodné obohatenie sa považuje za vydané dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od zmluvnej strany II. v plnej výške na účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Nájomné bude zmluvnou stranou II. platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od zmluvnej strany II. v plnej výške na účet zmluvnej strany I..
5. Zmluvná strana II. uhradí pomernú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom budúca nájomná zmluva nadobudne účinnosť, na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I. a v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
6. Nájomné bude zmluvnou stranou II. platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom nájomné sa bude považovať za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od zmluvnej strany II. v plnej výške na účet zmluvnej strany I..
7. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a zmluvná strana II. už uhradila nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, zmluvná strana I. je povinná vrátiť zmluvnej strane II. zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa každoročne upraví o mieru inflácie v zmysle príslušného aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 21/2009. Ak rozdiel vo výške po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto zmluve v danom roku neuplatňuje. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku je zmluvná strana II. povinná zaplatiť zmluvnej strane I. na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou I., a to v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre.
8. V prípade, že nájomné, resp. jeho časť, resp. bezodôvodné obohatenie a/alebo jeho časť (nájomné – nájomné + valorizačný rozdiel) nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, bude zmluvná strana II. povinná zaplatiť zmluvnej strane I. zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky zmluvnej strany I. domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.

VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvná strana II. bude povinná užívať budúci predmet nájmu výhradne v súlade s účelom dohodnutým v čl. I bode 3. Budúcej zmluvy.
2. Zmluvná strana II. bude povinná riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
3. Zmluvná strana II. prehlasuje, že bola oboznámená so skutočnosťou, že budúci predmet nájmu je chránenou nehnuteľnosťou – druh chránenej nehnuteľnosti je bližšie špecifikovaný v čl. I Spoločných všeobecných ustanovení tejto Zmluvy, a že na budúci predmet nájmu sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 49/2008 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „pamiatkový zákon“) a zmluvná strana II. sa zaväzuje, že pri nakladaní s budúcim predmetom nájmu bude dodržiavať a postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom.
4. Zmluvná strana II. sa zaväzuje, že na budúcom predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu nezriadi žiadne stavby trvalého alebo dočasného charakteru iné ako účel nájmu, ktoré by mali za následok zmenu charakteru predmetu nájmu.
5. Zmluvná strana II. nebude oprávnená prenechať budúci predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany I..
6. Zmluvná strana II. nebude oprávnená realizovať výrub drevín na budúcom predmete nájmu.
7. Zmluvná strana II. bude povinná dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné predpisy platné pre užívanie budúceho predmetu nájmu na dojednaný účel.
8. Zmluvná strana II. sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby nájmu vznikli na budúcom predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť všetky škody, ktoré by spôsobila sama alebo osobami s ňou spojenými.
9. Zmluvná strana II. bude v plnej miere zodpovedať za škody na majetku, za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na budúcom predmete nájmu a v jeho okolí, ktorú spôsobila svojou činnosťou alebo zanedbaním svojich povinností.
10. Zmluvná strana II. bude povinná udržiavať budúci predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

11. Zmluvná strana II. bude povinná na vlastné náklady zabezpečiť údržbu budúceho predmetu nájmu a verejného priestranstva v okolí predmetu nájmu počas trvania nájmu, a teda aj odstraňovať sneh v zimnom období.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zániku Nájomnej zmluvy ktorýmkoľvek spôsobom stanoveným v čl. III bode 1. Nájomnej zmluvy a na predmete nájmu špecifikovanom v bode 1. Čl. I Nájomnej zmluvy sa bude nachádzať vjazd k plánovanej stavbe, ktorý však nebude skolaudovaný, tak dňom zániku nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou stráca Budúca zmluva platnosť v celom rozsahu.

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017- MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 381/2018-MZ zo dňa 15.11.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Budúcej zmluvy so zmluvnou stranou II. za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zmluvná strana I. zverejní na svojom webovom sídle, alebo ak Zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zmluvná strana II. podať návrh na zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. O nadobudnutí účinnosti Zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Zmluvná strana I. vydá zmluvnej strane II. na požiadanie potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
8. Zmluvná strana II. je povinná písomne nahlásiť zmluvnej strane I. všetky zmeny, ktoré nastanú počas zmluvného vzťahu, a ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, napr. zmenu adresy a iných údajov uvedených v tejto Zmluve. Ak oznámenie zmluvná strana II. nevykoná, všetky plnenia zmluvnej strany I. sa považujú za právne dostačujúce, pokiaľ zmluvná strana I. konala v súlade s dostupnými informáciami.
9. Zmluvná strana II. dáva zmluvnej strane I. súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 4. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Zmluvná strana I a 4 vyhotovenia obdrží Zmluvná strana II.
11. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa

Marek Hattas
primátor mesta Nitra



V Nitre, dňa 30.1.2019


Ing. Róbert Chlebo
platiteľ


Ľuba Chlebová


Ing. Aurel Hudec


Ofga Hudcová



187/12

303

187/12

303

187/12

303

303

187/12

303

303

187/12

303

311/2

311/2



| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------|--------|---------------|------|----|-------|----|---------------|--------|------------------|---|
| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
| LV | Číslo parcely | | Výmera | Druh pozemku | P.Ú. | k | od | m2 | Číslo parcely | Výmera | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) |
| | PKV | PK | | | | KN | ha m2 | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | |
| 3681 | | 187/12 | 4643 | Zastavaná pl. | | | | | 187/12 | 4573 | Zastavaná pl. 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | 187/22 | 70 | Zastavaná pl. 18 | MESTO NITRA, Štefánikova 60, NITRA |
| Spolu: | | | 4643 | | | | | | | 4643 | | |

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba - cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | |
|--|--|---|------------------------|---|
| Vyhoviteľ geodetické odborné kancelárie  Ing. Ján Barát J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 22679103, tel.: 0377419596, e-mail: bebjakova@gok.sk | | Kraj Nitriansky | Okres Nitra | Obec Nitra |
| | | Katastr. územie Nitra | Číslo plánu 27/2018 | Mapový list č. Nitra 9-4/14 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.187/22 | | | | |
| Vyhoviteľ Dňa: 27.02.2018 Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková | | Autorizačne overil Dňa: 27.02.2018 Meno: Ing. Vladimír Raškovič | | Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: |
| Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, pílohami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4333 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis |

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

3. bod (mat. č. 1193/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

U z n e s e n i e

číslo 347/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere cca 69 m² (výmeru upresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 pozemok reg. „C“KN parc. č. 187/12 – zastav. plochy o výmere 4 643 m² pre Ing. Róberta Chleba, bytom Sojčia ul. 1, 949 01 Nitra na dobu určitú, počas realizácie stavby „*Bytový dom pod hradom*“, maximálne 2 roky za nájomné 3,64 €/m²/rok. Po ukončení výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva len na časť predmetného pozemku, ktorá bude tvoriť novovybudovaný vjazd (výmera bude spresnená geom. plánom po realizácii stavby „*Bytový dom pod hradom*“) a za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku parc. č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k pozemkom v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 299, 300, zapísaných na LV č. 3903 a parc. č. 307, 308 a 309, zapísaných na LV č. 5319, na ktorých plánuje žiadateľ vybudovať stavbu „*Bytový dom pod hradom*“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 45. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 15. novembra 2018

3. bod (mat. č. 1590/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

U z n e s e n i e číslo 381/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„pre Ing. Róberta Chleba, bytom Sojčia ul. 1, 949 01 Nitra“

doplňa znenie:

„Lubu Chlebovú r. Záhonovú, bytom Sojčia ul. 2375/1, 949 01 Nitra, Ing. Aurela Hudeca, Tribečská 663/8, 949 01 Nitra a Oľgu Hudecovú, r. Meňhartovú, bytom Tribečská 663/8, 949 01 Nitra“

2. v schvaľovacej časti uznesenia pôvodné znenie:

„na ktorých plánuje žiadateľ vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom““

nahrádza znením:

„na ktorých plánujú žiadatelia vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom““

V Nitre dňa 21.11.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre